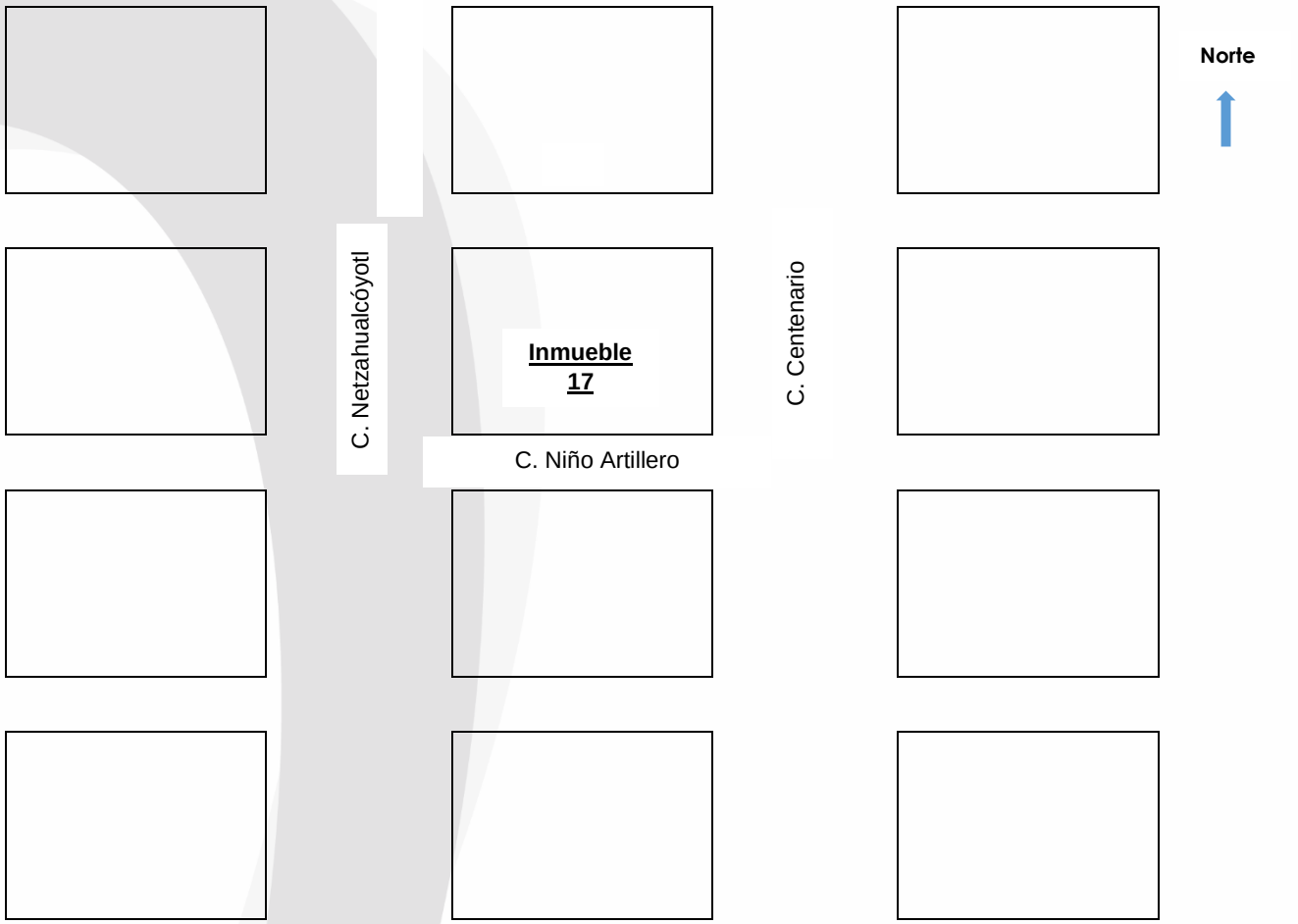
Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Croquis de localización

Propuesta número	**04**
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI	



Anexo 1

Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	**04**
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI	

Planta Baja



Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	04
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI	

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Área de reguardo de documentación electoral	SI	X			
2	Sala de sesiones	SI	X			
3	Áreas para oficinas	SI	X			
4	Área de trabajo común	SI	X			
5	Sanitarios	SI	X			1 SANITARIO.
6	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
7	Estacionamiento	NO				
Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			
4	Pisos	SI		X		
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			CISTERNA Y 1 TINACO DE 1100 (L)
6	Sanitarios	SI	X			1 SANITARIO.
7	Jardín	NO				
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				
Servicios Adicionales						
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)		
		Si	No			
1	Red de energía eléctrica	SI				
2	Red de agua potable	SI				
3	Red sanitaria	SI				
4	Red Telefónica	SI				
5	Interfón		NO			
6	Aire Acondicionado		NO			
7	Gas estacionario		NO			
8	Vigilancia		NO			
9	Otros (explicar)		NO			

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	86%

Información básica del inmueble

Propuesta número: **04**
Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva:
DEAyF:
DEOyPP: CINDY MARIEL GONZÁLEZ BONFIL Y OCTAVIO AUGUSTO LANDA APÁEZ
OCI:

Dirección

Calle, avenida	N° Ext.	N° interior
Calle NIÑO ARTILLERO.	**17**	

Colonia, Barrio	C.P.	Municipio
Barrio de GUADALUPE.	**62920**	**TEPALCINGO**

Calle NETZAHUALCÓYOTL. y **Calle CENTENARIO.**
Entre las calles o avenidas

Escritura Pública Número	Último pago predial
X	**X**

Contrato de compraventa	Superficie total en metros cuadrados del inmueble
CONTRATO DE COMPRAVENTA.	**150 (M2).**

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [X] NO [ ]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección **2023-2024** Consejo Municipal [X] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

EZEQUIEL SÁNCHEZ CORTÉS
Nombre

X
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

[redacted]
Teléfono

[redacted]
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminaron la dirección y el teléfono de la persona propietaria del inmueble por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

DATOS ECONÓMICOS

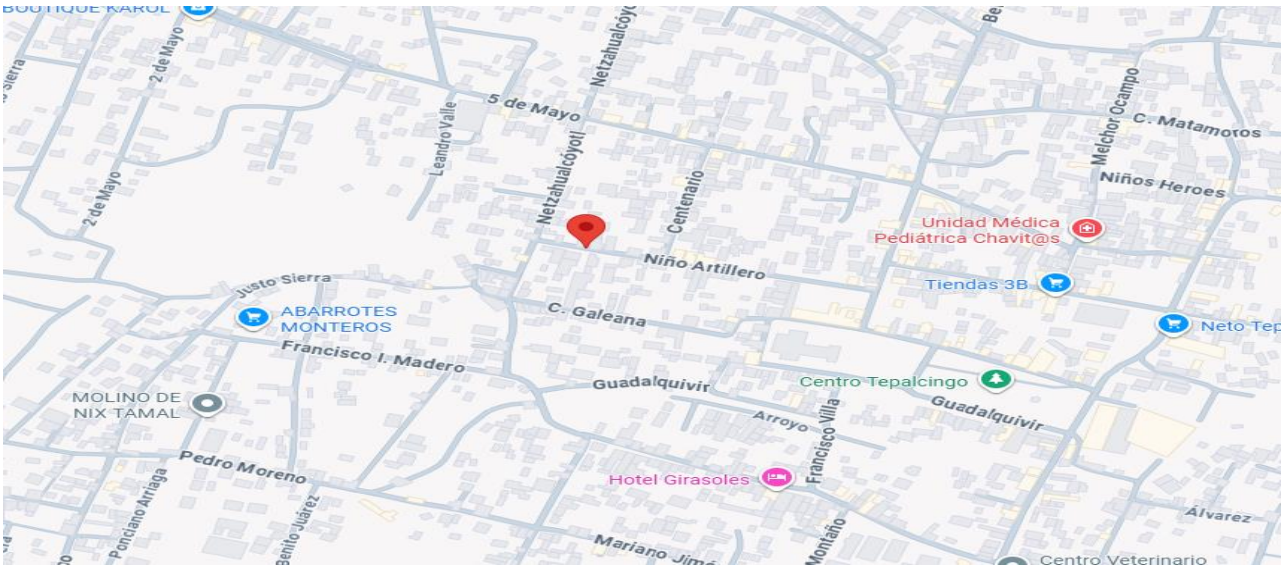
Datos: **SIN RAZÓN**
Razón social

SIN RFC
R.F.C

Renta $ **4,500.00** **CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS.**
Cantidad con letra

Anexo 4

UBICACIÓN



https://www.google.com/maps/place/Ni%C3%B1o+Artillero+12/@18.5962148,-98.8471156,18z/data=!4m7!3m6!1s0x85ce8aa7cc2aff3f:0xf0cd6af1b5cf98e6!4b1!8m2!3d18.5966699!4d-98.8480329!16s%2Fg%2F11ql_d5w_g?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTEwMi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA













